



АДМИНИСТРАЦИЯ БАЙКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Байкальск

от 07.12.2023 г.

№ 1236-п


Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Байкальского муниципального образования

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушений требований жилищного законодательства на территории Байкальского муниципального образования, Уставом Байкальского муниципального образования, зарегистрированного, отделом Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому округу в Иркутской области и УО БАО, регистрационный номер RU 385181012005001, 22 декабря 2005 года,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год при осуществлении муниципального жилищного контроля.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Разместить настоящее постановление на сайте администрации Байкальского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.gorod-baikalsk.ru, в разделе Муниципальный контроль/Жилищный контроль.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского поселения по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и ремонту Кучерук И.В.

**Врио главы администрации
Байкальского городского поселения**


А.В. Должиков

**Программа профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год при
осуществлении муниципального жилищного контроля**

1. Общие положения

1.1. Настоящая программа разработана для своевременного предупреждения администрацией Байкальского муниципального образования (далее - Администрация) нарушений требований жилищного законодательства в отношении расположенных в границах Байкальского муниципального образования объектов жилищного контроля.

1.2. Данная программа направлена на достижение общественно значимых результатов, посредством проведения профилактических мероприятий, которые, в свою очередь, являются приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий (проверок).

**2. Анализ текущего состояния, планируемого развития и ожидаемая
результативность профилактических мероприятий**

2.1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Байкальского муниципального образования.

2.2. В 2024 году в целях профилактики нарушений требований жилищного законодательства планируется:

1) постоянное совершенствование и развитие тематического раздела на сайте Администрации Байкальского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.gorod-baikalsk.ru> (далее - интернет-сайт):

а) обновление (при необходимости) перечня наименований, реквизитов и текстов нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений) оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информации о должностных лицах, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, их контактных данных;

б) своевременное размещение планов проведения плановых проверок, результатов проверок, подготовка развернутых ответов на часто задаваемые вопросы;

в) дополнительное информирование контролируемых лиц через новостной блок интернет-сайта об изменениях жилищного законодательства;

2) устное консультирование контролируемых лиц и (или) их представителей на личном приеме, а также по телефону по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства;

3) ежегодное обобщение правоприменительной практики с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований жилищного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься в целях недопущения таких нарушений;

4) объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

5) самообследование, которое позволяет контролируемым лицам осуществить самостоятельную оценку наличия (отсутствия) у них нарушений требований жилищного законодательства в автоматизированном режиме через соответствующий раздел интернет-сайта по адресу: <http://www.gorod-baikalsk.ru> посредством размещенной формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) и его графической схемы.

2.3. С учетом запланированных на 2024 год при осуществлении муниципального жилищного контроля профилактических мероприятий, ожидается существенное повышение уровня информированности контролируемых лиц, что положительно скажется на росте экономического, инвестиционного и градостроительного потенциала Байкальского муниципального образования.

3. Цели, задачи и основополагающие принципы реализации положений настоящей программы

3.1. Целями настоящей программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения гражданами, в том числе осуществляющими предпринимательскую деятельность, являющимися индивидуальными предпринимателями, а также организациями, являющимися юридическими лицами (далее - контролируемые лица) требований жилищного законодательства, а также минимизация риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного возможными нарушениями требований жилищного законодательства (снижение потенциальной выгоды от таких нарушений).

2) устранение условий, причин и факторов, способствующих нарушениям требований жилищного законодательства;

3) создание благоприятных условий для скорейшего доведения требований жилищного законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами настоящей программы являются:

1) формирование у контролируемых лиц единообразного понимания требований жилищного законодательства;

2) повышение прозрачности деятельности при осуществлении муниципального жилищного контроля;

3) выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований жилищного законодательства, подготовка и размещение на интернет-сайте соответствующих руководств в целях недопущения указанных нарушений.

3.3. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих основополагающих принципов:

1) принцип понятности - представление контролируемым лицам информации о требованиях жилищного законодательства в простой исчерпывающей форме (описание, пояснение, приведение примеров, общественное обсуждение нормативных правовых актов, в том числе содержащих санкции за несоблюдение вышеуказанных требований);

- 2) принцип информационной открытости - доступность для контролируемых лиц сведений об организации и проведении профилактических мероприятий;
- 3) принцип обязательности - строгая необходимость проведения профилактических мероприятий;
- 4) принцип полноты охвата - привлечение к настоящей программе максимально-возможного числа контролируемых лиц;
- 5) принцип релевантности - самостоятельный выбор Администрацией формы профилактических мероприятий, исходя из вида муниципального контроля, с учетом особенностей контролируемых лиц (специфика деятельности, оптимальный способ коммуникации);
- 6) принцип актуальности - анализ и актуализация настоящей программы;
- 7) принцип периодичности - обеспечение безусловной регулярности проведения профилактических мероприятий.

4. Показатели оценки результативности и эффективности профилактических мероприятий

4.1. Основным критерием оценки результативности и эффективности профилактических мероприятий является удовлетворенность контролируемых лиц качеством проведенных мероприятий, в числе которых:

- 1) информированность контролируемых лиц об их правах и обязанностях, о требованиях жилищного законодательства, готовящихся и вступающих в силу изменениях законодательства Российской Федерации в рассматриваемой сфере, а также о порядке и сроках проведения проверок по соблюдению жилищного законодательства;
- 2) понятность, открытость (доступность) информации о требованиях жилищного законодательства, обеспечение их единообразного толкования контролируемыми лицами, Администрацией и территориальными органами федеральных органов государственного жилищного контроля (надзора);
- 3) вовлечение контролируемых лиц при проведении профилактических мероприятий в регулярное активное взаимодействие.

5. План-график проведения профилактических мероприятий

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
1.	Подготовка доклада об осуществлении муниципального жилищного контроля в границах Байкальского муниципального образования в 2023 году	до 1 марта 2024 года	Заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Байкальского городского поселения	Анализ, обобщение правоприменительной практики, оценка эффективности и результативности муниципального жилищного контроля в границах Байкальского муниципального образования
2.	Размещение на интернет-сайте Администрации Байкальского муниципального образования поселения программы профилактики нарушений на 2024 год при осуществлении муниципального жилищного контроля	не позднее 20 декабря 2024 года	Заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Байкальского городского поселения	информирование контролируемых лиц и повышение их правосознания
3.	Размещение на интернет-сайте Администрации Байкальского муниципального образования плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2024 год (при наличии оснований)	до 20 декабря 2024 года	Заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Байкальского городского поселения	Информирование контролируемых лиц о планируемых проверках по соблюдению жилищного законодательства
4.	Поддержание в актуальной редакции размещенных на интернет-сайте Администрации Байкальского муниципального образования перечня наименований нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений), их реквизитов и текстов, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	по мере издания новых нормативных правовых актов и (или) внесения в них изменений (дополнений)	Заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Байкальского городского поселения	Информирование контролируемых лиц

5.	<p>Подготовка и распространение руководств, в том числе с комментариями о содержании новых нормативных правовых актов, сроков и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на их внедрение (включая размещение информации в новостном блоке интернет-сайта Администрации Байкальского муниципального образования</p>	<p>в течение года (по мере необходимости)</p>	<p>Заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Байкальского городского поселения</p>	<p>Формирование у контролируемых лиц единого понимания требований жилищного законодательства, предоставление им возможности качественно подготовиться к контрольному мероприятию и исключить возможное возникновение конфликтов (спорных вопросов)</p>
6.	<p>Устное консультирование контролируемых лиц и (или) их представителей на личном приеме, а также по телефону по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства</p>	<p>постоянно, согласно установленному графику (режима) работы</p>	<p>должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль</p>	<p>разъяснения на поставленные вопросы</p>
7.	<p>Информирование - консультирование в ходе рабочих встреч</p>	<p>при поступлении соответствующих обращений</p>	<p>должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль</p>	<p>разъяснения на поставленные вопросы</p>
8.	<p>Объявление предостережений о недопустимости нарушения требований жилищного законодательства в соответствии с частями 5 – 7 ст. 8.2 закона № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и ст. 49 закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p>	<p>в течение года (при наличии оснований)</p>	<p>должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль</p>	<p>Принятие контролируемыми лицами мер по недопущению нарушений требований жилищного законодательства и уведомление в установленном порядке органа, объявившего предостережение</p>